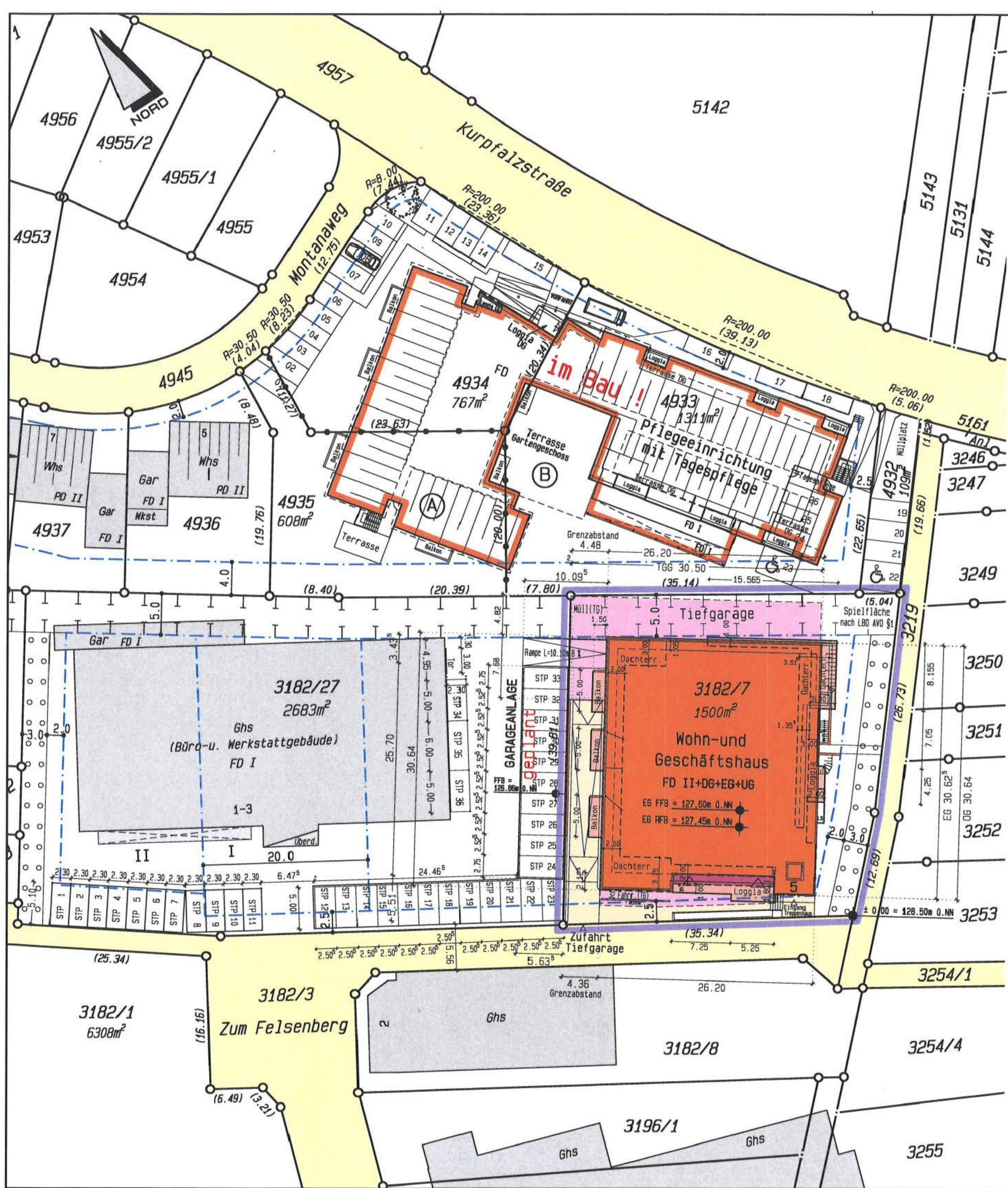


## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen  
nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 3182/7  
der Gemeinde Neckargemünd  
der Gemarkung Neckargemünd

zum Baugesuch Bauherrengemeinschaft  
Markus Gassert /  
Dombrowski Massivhaus Konzept GmbH  
Zur Tuchbleiche 4  
69168 Wiesloch



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	(2) MI II	2	1. Art der baul. Nutzung
3	0,6 1,0	4	2. Zahl der Vollgeschosse
5	max. 12,0	6	3. Grundflächenzahl
7	FD SD WD	8	4. Geschossflächenzahl
9	III TTT	10	5. Firsthöhe (m)
			6. Bauweise
			7. Dachform
			8. Dachneigung max. 20° bei II max. 38° bei I
			9. Obstbaumwiese
			10. Sträucher und Hecken

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden (keine Grenzfeststellung).  
Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

Heidelberg, den 29.03.2019

*Best*

Dipl.-Ing.(FH) Walter Best  
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

